

МЕМОРАНДУМ

о сотрудничестве по проекту строительства и запуска физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Кызылорда

г. Кызылорда

02/11-01-5/8 м 08 апреля 2025 года

Мы нижеподписавшиеся,

Общественный фонд «Қазақстан халқына» в лице Председателя Правления Чинкисбаевой Лаззат Алтынбековны, действующей на основании Устава,

акимат Кызылординской области, в лице акима Кызылординской области Налибаева Нурлыбека Машбековича, действующего на основании Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»,

товарищество с ограниченной ответственностью «Р и А-Сервис ЛТД», в лице директора Алтынбекұлы Ардақ, действующего на основании Устава,

далее совместно именуемые Сторонами, а по отдельности – «Сторона» или как указано выше,

руководствуясь законодательством Республики Казахстан, в пределах своих компетенций и полномочий и в целях утверждения принципов здорового образа жизни путем обеспечения доступности спортивных сооружений для широких слоев населения в регионе посредством реализации Проекта **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на левом берегу реки Сырдарьи в городе Кызылорда (далее – Объект, экспертиза № ПЭК-0011/25 от 29.01.2025 г.)** заключили настоящий Меморандум.

1. Цель и предмет меморандума

1.1. Определение общих подходов, распределение функций, обязательств и процессов между сторонами в целях оптимального достижения благотворительной цели, указанной в пункте 1.2.

1.2. Определение основных подходов в оказании благотворительной помощи путем строительства 2-этажного здания Физкультурно-оздоровительного комплекса на левом берегу реки Сырдарьи города Кызылорда (площадь 3250 кв. метров), включающего в себя:

- универсальный спортивный зал;
- залы для занятия борьбой и боксом;
- шахматный клуб;
- библиотека, коворкинг-пространство;
- буфет;
- медпункт и иные технические помещения.

1.3. Объект в будущем будет использоваться для спортивного, интеллектуального и духовного развития населения посредством повышения доступности условий, необходимых для занятий спортом и физической культурой (единоборства, командные виды спорта, настольный теннис, шахматы

и др.), а также места консолидации детей, молодежи и взрослых жителей города Кызылорда и всей области.

2. Формы взаимодействия сторон

2.1. Основными формами взаимодействия Сторон в пределах направлений сотрудничества являются:

- встреча представителей Сторон;
- обмен информацией и общедоступными материалами;
- взаимодействие в рамках оказания благотворительной помощи Фондом «Қазақстан халқына» по реализации проекта в городе Кызылорда Кызылординской области.
- заключение договоров в рамках реализации проекта;
- другие формы сотрудничества, совместно определяемые Сторонами.

3. Организация сотрудничества

Стороны определили следующее:

3.1. Акимат Кызылординской области (далее - Акимат):

3.1.1. Определяет в качестве Заказчика по Проекту, включая Договор строительного подряда (строительно-монтажных работ), оказания услуг авторского и технического надзора, коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» (далее - Оператор),

в качестве Координатора по вопросам оснащения спортивным инвентарем – коммунальное государственное учреждение «Управление физической культуры, спорта и туризма Кызылординской области» (далее - Координатор).

3.1.2. Осуществляет постоянный контроль за Генеральным подрядчиком по вопросам соблюдения сроков, качества строительных работ, полного исполнения взятых обязательств по строительству Объекта в строгом соответствии с Проектно-сметной документацией и иными документами Договором подряда и приложениями к нему (техническая спецификация и иные приложения к Договору подряда) в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Осуществляет контроль Генерального подрядчика по предоставлению гарантийных обязательств по Объекту.

3.1.3. Осуществляет постоянный контроль за поставщиками, оказывающими услуги авторского и технического надзора по вопросам качества, полного исполнения взятых обязательств с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан, в том числе в сфере государственного архитектурно-строительного контроля.

3.1.4. Осуществляет полную координацию взаимодействия всех участников Проекта, включая Генерального подрядчика, организаций, оказывающих услуги авторского и технического надзора, органов по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля, земельных отношений и других уполномоченных органов, задействованных в процессе строительства.

3.1.5. Принимает на себя обязательства по своевременному освоению Генеральным подрядчиком земельного участка на период строительства.

3.1.6. Принимает на себя обязательства по контролю за своевременным представлением технических и иных разрешений, оформлению необходимых документов, сопутствующим этапам старта, проведения и завершения процесса строительства (талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществлении деятельности или определённых действий, декларации соответствия, акт-ввода в эксплуатацию и др.).

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям государственных нормативов, технических норм, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, охраны труда и технике безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований и иных требований действующего законодательства Республики Казахстан.

3.1.7. Принимает на себя финансовые обязательства по оплате по согласованным Сторонами расходам и обязательства по выбору подрядчика в рамках проектирования, строительства и приемки Объекта в соответствии с Проектно-сметной документацией на сумму **642 643 994 тенге, с учетом НДС** (статьи расходов «Разработка проектно-сметной документации», «Сметная прибыль», «Благоустройство», «Наружные коммуникации», а также поквартальный прирост коэффициентов).

Общая сумма строительства Объекта составляет **2 956 651 277 (два миллиарда девятьсот пятьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) тенге, с учетом НДС.**

3.1.8. Принимает на себя финансовые обязательства по расходам, связанным с дальнейшим полноценным функционированием и эксплуатацией Объекта после запуска, включая фонд оплаты труда штата необходимых работников (тренеров-методистов, инструкторов, медицинских работников, технического персонала, координаторов, охраны), а также расходы на коммунальные услуги, очистки территории от строительного мусора после завершения строительных работ, благоустройства, включая озеленение территории, прилегающей к Объекту.

3.1.9. Обеспечивает участие Координатора в части контроля и координации хода строительства, соответствия спортивного оснащения, инвентаря, оборудования требованиям и условиям проведения тренировочного и соревновательного процессов, а также выделения достаточного штата специалистов, необходимых для функционирования Объекта после запуска.

3.1.10. Принимает от Генерального подрядчика Объект после окончания строительно-монтажных работ в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Товарищество с ограниченной ответственностью «Р и А-Сервис ЛТД»:

3.2.1. Осуществляет полное и качественное исполнение взятых обязательств по строительству Объекта в полном соответствии с проектно-

сметной документацией, в соответствии с Договором подряда и приложениями к нему (график производства работ, техническая спецификация и др.).

3.2.3. Обеспечивает ход строительства в соответствии с требованиями государственных нормативов, технических норм, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований и иных требований действующего законодательства Республики Казахстан.

3.2.4. По окончании строительно-монтажных работ передает Объект Заказчику в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Общественный фонд «Казахстан халқына»:

3.3.1. Оказывает благотворительную помощь для строительства Объекта на общую сумму не более **2 314 007 583 (два миллиарда триста четырнадцать миллионов семь тысяч пятьсот восемьдесят три)** тенге, с учетом НДС, путем осуществления оплаты в порядке и сроки, устанавливаемые соответствующими договорами подряда на осуществление работ по строительству, а также договорами оказания услуг авторского и технического надзора (порядок оплаты определяется по представлению Фонда).

Общая сумма строительства Объекта составляет **2 956 651 277 (два миллиарда девятьсот пятьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят семь)** тенге, с учетом НДС.

3.3.2. Общая сумма благотворительной помощи - **2 314 007 583 (два миллиарда триста четырнадцать миллионов семь тысяч пятьсот восемьдесят три)** тенге, с учетом НДС, распределяется по статьям расходов следующим образом:

Физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 562 144 045,28 тенге;

Оборудование, мебель, инвентарь – 226 673 136,48 тенге;

Прочие работы и затраты – 14 932 074,08 тенге;

Авторский надзор – 10 767 697,92 тенге;

Технический надзор – 57 252 639,36 тенге;

Затраты на организацию процесса строительства – 120 846 209,12 тенге;

Затраты на дополнительную оплату труда (зона экологического бедствия) - 200 978 665,44 тенге;

Непредвиденные работы и затраты – 120 413 115,20 тенге.

3.3.3. Оплата будет производиться напрямую Генеральному подрядчику, а также организациям, оказывающим услуги авторского и технического надзора согласно распределению, указанному в п.3.3.2, на основании подписанных и представленных Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан документов, предоставленных Акиматом Кызылординской области в лице Заказчика подтверждающих соответствие/объем/качество произведенных строительно-монтажных работ проекту.

4. Срок действия и условия прекращения действия Меморандума

4.1. Меморандум вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года с правом пролонгации.

4.2. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий Меморандум в течение тридцати дней со дня представления письменного уведомления о своих намерениях или, если другая Сторона не способна или не желает, либо по каким-либо причинам не имеет возможности соблюдать условия настоящего Меморандума, при условии, что Стороны прилагали усилия по устранению таких препятствий.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны назначают ответственных лиц для координации вопросов трехстороннего сотрудничества.

5.2. При необходимости Стороны могут вносить изменения и дополнения в настоящий Меморандум путем проведения переговоров, с обязательным подписанием соответствующих дополнительных соглашений к Меморандуму.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Меморандума или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Настоящий Меморандум не является предварительным договором, обязывающим выражение взаимных интересов, а также не подразумевает и не налагает никаких юридических обязательств на любую из Сторон.

5.5. Стороны рассматривают настоящий Меморандум как декларацию о намерениях, не влекущую юридических и финансовых обязательств для Сторон.

5.6. Настоящий Меморандум составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Подписи Сторон:

Председатель Правления
Общественного Фонда
«Казахстан халкына»

Чинкисбаева Д.А.

Директор
ТОО «Р и А Сервис ЛТД»

Алтынбекулы

«Р и А - Сервис ЛТД»

Товарищество с
Ограниченной
Ответственностью

Аким

Кызылординской области

Налибаев Н.М.