

## МЕМОРАНДУМ

11-02-7/9М

о сотрудничестве в рамках строительства жилых домов для граждан, пострадавших от чрезвычайных ситуаций природного характера (паводков) в микрорайоне «Болашак» города Кульсары Жылыойского района Атырауской области в целях оказания благотворительной помощи Общественным фондом «Қазақстан халқына»

г. Астана

21 мая 2024 года

Общественный фонд «Қазақстан халқына», в лице Заместителя Председателя Правления Чинкисбаевой Лаззат Алтынбековны, действующей на основании доверенности № 1 от 25.12.2023 года, с одной стороны и

Акимат Атырауской области, в лице Акима Атырауской области Шапкенова Серика Жамбуловича, действующего на основании закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», со второй стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, руководствуясь законодательством Республики Казахстан, в пределах своей компетенции и полномочий, в целях осуществления совместных и согласованных действий, направленных на комплексную помощь при чрезвычайных ситуациях (паводках) посредством строительства **80 (восемьдесят) жилых домов в микрорайоне «Болашак» города Кульсары Жылыойского района Атырауской области.**

### 1. Цель и предмет меморандума

1.1. Определение общих подходов, распределение функций, обязательств и процессов между сторонами в целях оптимального достижения благотворительной цели, указанной в пункте 1.2.

1.2. Определение основных подходов в оказании благотворительной помощи путем строительства **80 (восемьдесят) жилых домов по предложенному акиматом Атырауской области типовому проекту жителям микрорайона «Болашак» города Кульсары Жылыойского района Атырауской области, пострадавшим в результате паводков.**

### 2. Формы взаимодействия сторон

2.1. Основными формами взаимодействия Сторон в пределах направлений сотрудничества являются:

- встреча представителей Сторон;



- обмен информацией и общедоступными материалами;
- взаимодействие по реализации строительства жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайных ситуаций природного характера (паводков) в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области в целях оказания благотворительной помощи Общественным фондом «Қазақстан халқына»;
- заключение Договоров на работы по Строительству домов;
- другие формы сотрудничества, совместно определяемые Сторонами.

### **3. Организация сотрудничества**

Стороны определили следующее:

#### **3.1. Акимат Атырауской области:**

3.1.1. Предоставление информации и подтверждающих документов (актов, отчетов и т.д.), связанных с обследованием пострадавших от паводков районов, технической инспекции жилых домов, оценке ущерба, определению/выявлению домов в аварийном техническом состоянии. для определения объема строительных работ, выполненных с привлечением независимых экспертных (оценочных) компаний и общественных организаций.

3.1.2. Предоставление Фонду Перечня физических лиц - участников благотворительного проекта/программы (конечных благополучателей) с приложением подтверждающих документов. В приоритете физические лица-сельские жители.

3.1.3. Определение и выделение земельных участков для строительства новых домов в зонах, неподверженных подтоплению.

3.1.4. Письменное согласование месторасположения земельных участков и проекта строительства домов с пострадавшими в результате паводков физическими лицами - участниками благотворительного проекта/программы (конечными благополучателями).

3.1.5. Обеспечение подведения инженерной инфраструктуры и технических условий к выделенным земельным участкам в соответствии с требованием законодательства Республики Казахстан и технических документов.

3.1.6. Определение в качестве Заказчика по Договорам строительного подряда (строительно-монтажных работ) ГУ «Управление строительства Атырауской области».

3.1.7. Отбор и утверждение подрядчиков с направлением копий соответствующих документов и перечня Фонду.

3.1.8. Отбор и утверждение организаций, осуществляющих технический надзор с предоставлением копий соответствующих документов и перечня Фонду.



3.1.9. Обеспечение разработки и привязки проектно-сметной документации (ПСД) в соответствии с обязательными требованиями государственных и межгосударственных нормативов, технических норм, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, охраны труда и технике безопасности, инженерных, ресурс-сберегающих, экологических и санитарных требований и иных требований действующего законодательства Республики Казахстан.

3.1.10. Договор строительного подряда будет заключен между Сторонами и Подрядчиком после получения Общественным фондом «Казахстан халқына» проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством РК и получившей положительные заключения экспертиз.

3.1.11. Осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ по Строительству домов, соблюдением сроков их выполнения согласно соответствующим Графикам, принятым в работу с привлечением авторского и технического надзора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.1.12. Проведение необходимой информационно-разъяснительной работы в целях донесения роли Общественного фонда «Казахстан халқына» и упреждения возможных критических высказываний и/или неполного, недопонимания целей благотворительного проекта среди пострадавшего населения – благополучателей и/или потенциальных благополучателей, в том числе через проведения встреч, пресс-конференций и других проактивных мер взаимодействия с населением.

### **3.2. Общественный фонд «Қазақстан халқына»:**

3.2.1. Оказывает благотворительную помощь для **строительства домов** путем осуществления оплаты в порядке и сроки, устанавливаемые соответствующими договорами на осуществление работ по строительству домов (порядок оплаты определяется по представлению Фонда).

3.2.2. Оплата, за исключением авансовых выплат, будет производиться на основании утвержденных Сторонами в соответствии с законодательством Республики Казахстан документов, предоставленных Акиматом Атырауской области в лице заказчика - ГУ «Управление строительства Атырауской области», подтверждающих соответствие/объем/качество произведенных строительного-монтажных работ проекту.

## **4. Срок действия и условия прекращения действия Меморандума**

4.1. Меморандум вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Меморандуму.



4.2. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий Меморандум в течение тридцати дней со дня представления письменного уведомления о своих намерениях или, если другая Сторона не способна или не желает, либо по каким-либо причинам не имеет возможности соблюдать условия настоящего Меморандума, при условии, что Стороны прилагали усилия по устранению таких препятствий.

#### 4. Заключительные положения

5.1. Стороны назначают ответственных лиц для координации вопросов трехстороннего сотрудничества.

5.2. При необходимости Стороны могут вносить изменения и дополнения в настоящий Меморандум, путем проведения переговоров, с обязательным подписанием соответствующих дополнительных соглашений к Меморандуму.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Меморандума или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Настоящий Меморандум не является предварительным договором обязывающим выражением взаимных интересов, а также не подразумевает и не налагает никаких юридических обязательств на любую из Сторон.

5.5. Стороны рассматривают настоящий Меморандум как декларацию о намерениях, не влекущую юридических и финансовых обязательств Сторон.

5.6. Настоящий Меморандум составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Подписи Сторон:

**Заместитель Председателя Правления  
Общественного Фонда  
«Казахстан халқына»  
Чинкисбаева Л.А.**

**Аким  
Атырауской области  
Шапкенов С.Ж.**



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*