

ТОО "ETALON PROJECT
GROUP"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ОДНОТИПНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 80 М2

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ДИРЕКТОР:
ТОО «ETALON PROJECT GROUP»

АТЫРАУ 2024

ТОО "ETALON PROJECT GROUP" ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ № 001924 ОТ 08.02.2024



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Ген.план участка. М - 1:500	
3-5	Перспектива	
6	Фасады в осях 1-3, 3-1, А-Г, Г-А. М - 1:100	
7	План этажа. М - 1:100	
8	Разрез 1-1. М - 1:100	
9	План кровли. М - 1:100	
10	Таблица наружной отделки фасадов	

ТЭП многоквартирный жилой дом:

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Площадь застройки	97,0	м ²
2	Этажность	1	м ²
3	Общая площадь	80,48	м ²
4	Строительный объем	446,2	м ³

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Заказчик проекта - Управление архитектуры и градостроительства Атырауской области

Место строительства -г.Кульсары

Площадь земельного участка (0,0800 га).

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения объекта и архитектурное решение фасадов.

При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения в настоящем эскизном проекте должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства г. Кульсары и автором проекта в установленном порядке.

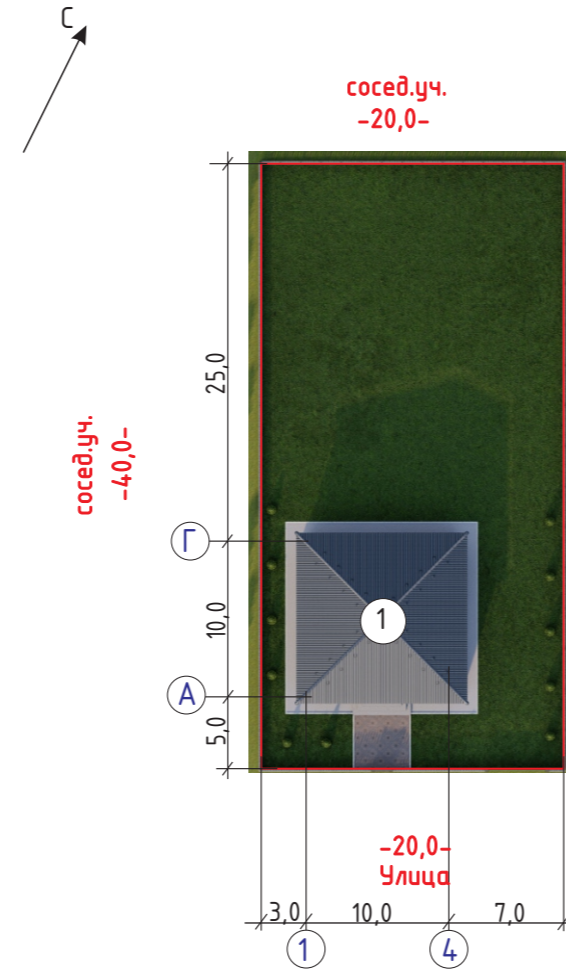
2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Фундаменты - ленточные монолитные ; *Материал монолитных бетонных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл. В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.*
- *Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отм.-0,030) выполнить из 2-х слоев рубероида РКК -400 ГОСТ 10923-93.*
- *Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза.*
- *Под фундаментами наружных стен предусмотреть бетонную подготовку из бетона кл.В7.5, толщиной 100мм; под фундаменты перегородок - гравий толщиной 100мм.*
- Наружные стены из ракушечником на растворе марки М50, толщиной 400мм, с наружной стороны облицовочным теплофасадом толщиной 50 мм.
- Внутренняя несущая стена из ракушечником на растворе марки М50, толщиной 200мм.
- Перегородки из ракушечником на растворе марки М50, толщиной 200мм.
- Перегородки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; по внутренней несущей стене - из металлического уголка по ГОСТ 8509-93.
- *Покрытие - деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсоволокнистых плит (ГВЛ); в санузле - ГВЛВ (влагостойкие).*
- *Утеплитель жесткая мин.вата, плотностью 50кг/м3, толщиной 200мм, теплопроводностью 0,049Вт/(м*град)*
- Крыша чердачная , двухскатная , по деревянным стропилам , шаг стропил 900мм.
- Кровля- профилированный окрашенный настил марки НС 44-1000-0,7.
- Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением .
- Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ 24698-81.
- Полы - ламинат, керамическая плитка .
- Отделку вести согласно ведомости отделки помещений.
- По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инд. №
<p>Настоящий проект соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Главный архитектор проекта Койбагаров</p>		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Одноэтажного жилого дома общей площадью 80 м2	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1
Разраб.		Аширов				Ведомость чертежей Общие данные	ООО "ETALON PROJECT GROUP"		
ГАП		Койбагаров							




Генеральный план
Разбивочный план участка
М 1:500



Экспликация

1. Однотипный жилой дом

Условные обозначения:

-  - Деревья
-  - Асфальт
-  - Граница участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Однотипного жилого дома общей площадью 80 м ²	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2
Разраб.		Аширов				Генеральный план Разбивочный план участка М 1:500	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		
ГАП		Койбагаров							

Перспектива 1



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Однотипного жилого дома общей площадью 80 м2	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	3
Разраб.		Аширов				Перспектива 1	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		
ГАП		Койбагаров							

Перспектива 2



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Однотипного жилого дома общей площадью 80 м ²	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	4
Разраб.		Аширов				Перспектива 2	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		
ГАП		Койбазаров							

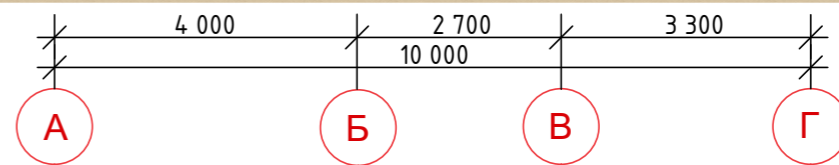
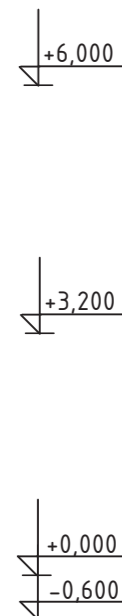
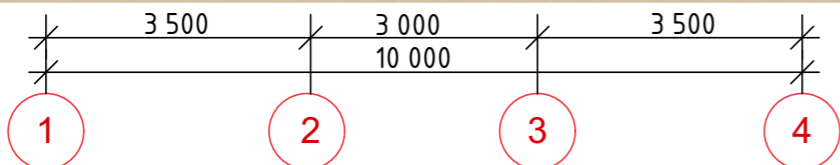
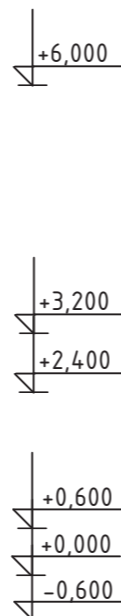
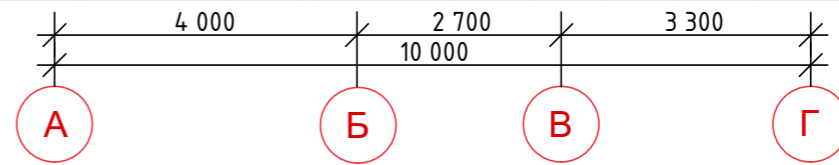
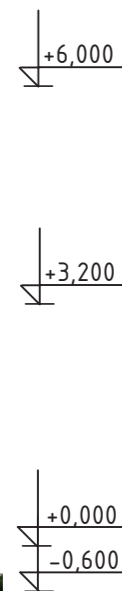
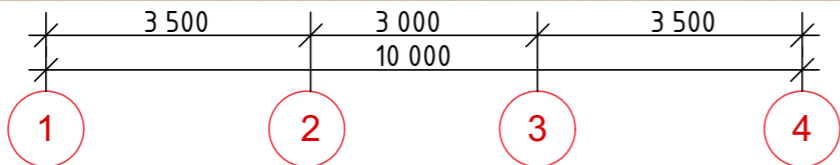
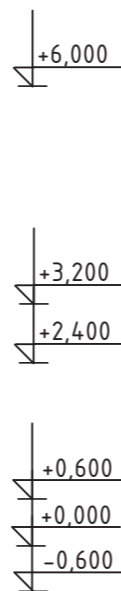
Перспектива 3



Инд. № подл. Подп. и дата Взам.Инд.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Однотипного жилого дома общей площадью 80 м2	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5
Разраб.		Аширов				Перспектива 3	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		
ГАП		Койбагаров							

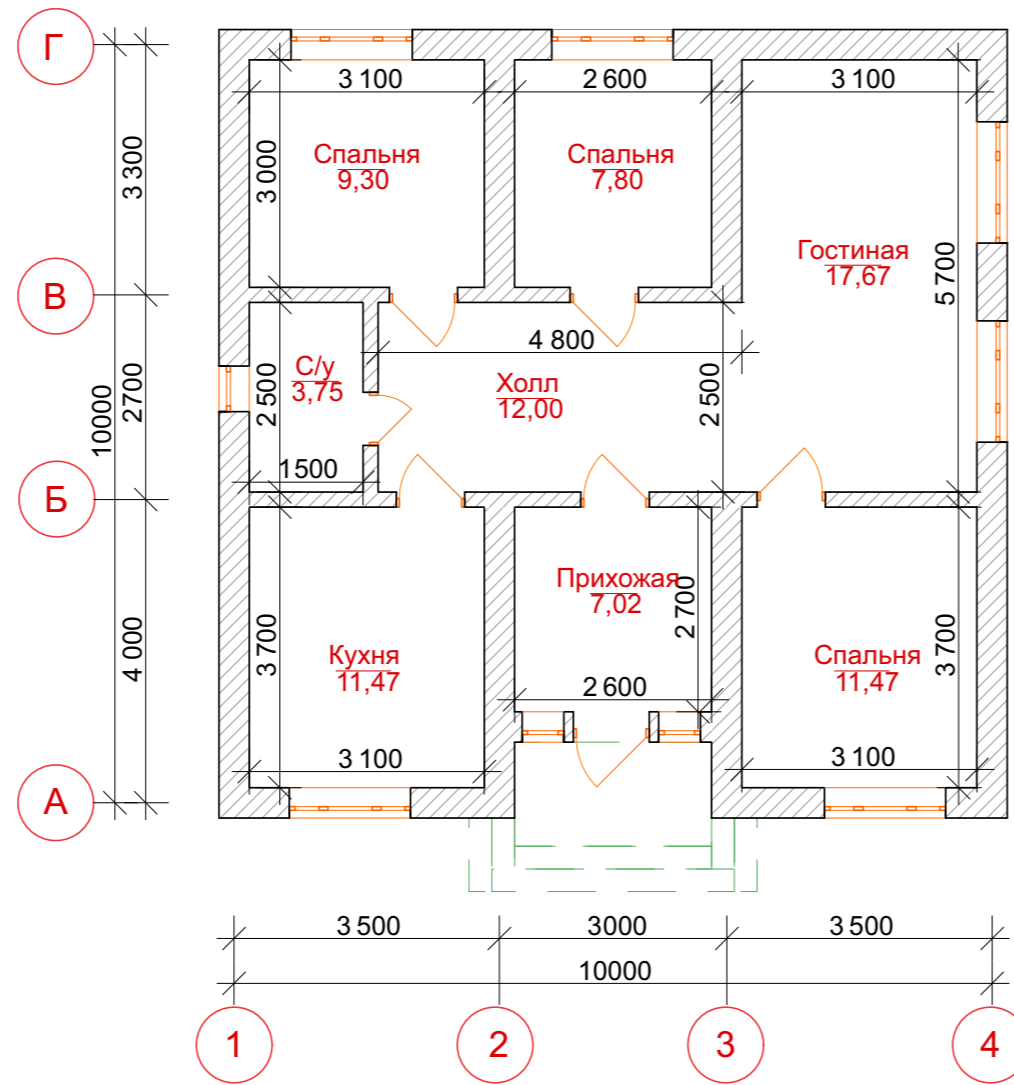
Фасад в осях 1 - 4, 4 - 1, А - Г, Г - А. М - 1:100



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Одноэтажного жилого дома общей площадью 80 м ²	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	6
Разраб.		Аширов				Фасад в осях 1 - 4, 4 - 1, А - Г, Г - А. М - 1:100	ООО "ETALON PROJECT GROUP"		
ГАП		Койбагаров							

План этажа М-1:100



Экспликация

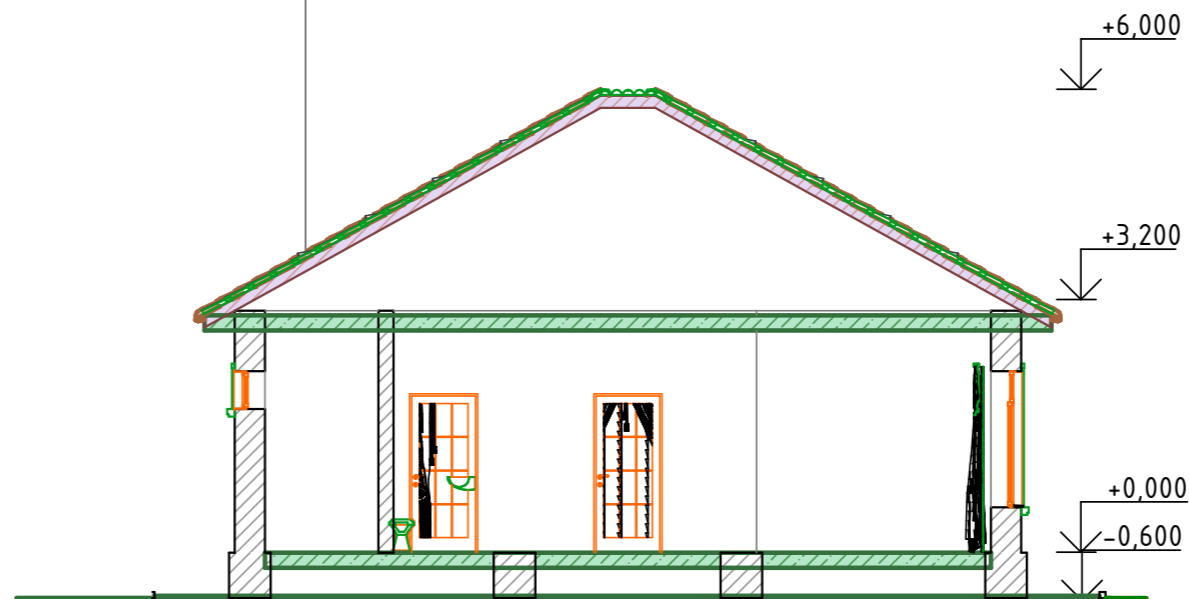
№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	7,02
2	Кухня	11,47
3	Санузел	3,75
4	Холл	12,0
5	Спальня	9,30
6	Спальня	7,80
7	Гостиная	17,67
8	Спальня	11,47
Итого:		80,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Однотипного жилого дома общей площадью 80 м2	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	10
Разраб. Аширов						План этажа М-1:100	ООО "ETALON PROJECT GROUP"		
ГАП Койбагаров									

Разрез 1 - 1. М - 1:100

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
ДВА СЛОЯ ТОЛЯ
ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
ДЕРЕВЯННАЯ СТРОПИЛА
УТЕПЛИТЕЛЬ- КЕРАМЗИТ-200мм
1СЛОЙ РУБЕРОИДА НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ

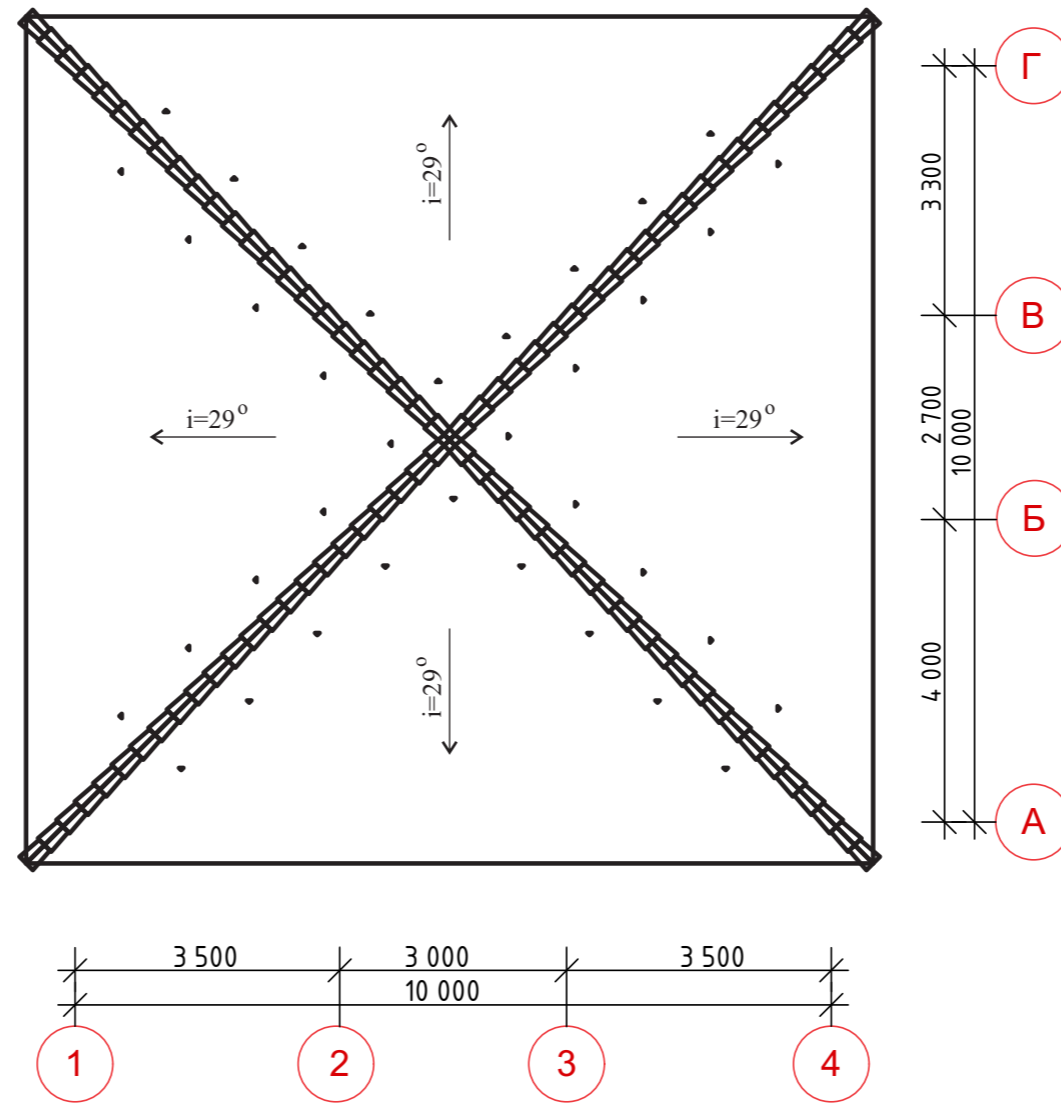


ЛАМИНАТ ТОЛЩИНОЙ 7мм
СТЯЖКА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ 20мм
БЕТОН КЛАССА В20,В6, ТОЛЩИНОЙ 150мм
АРМИРОВАННЫЙ СЕТКОЙ Ø10АIII С ШАГОМ 150Х150
ЩЕБЕНЬ, ПРОПИТАННЫЙ БИТУМОМ - 100мм
УТЕПЛИТЕЛЬ - КЕРАМЗИТ ТОЛЩИНОЙ 200 мм
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ В 2 СЛОЯ
УТРАМБОВАННЫЙ ГРУНТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Одноэтажного жилого дома общей площадью 80 м2	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	8
Разраб.		Сапарбеков				Разрез 1 - 1. М - 1:100	ООО "ETALON PROJECT GROUP"		



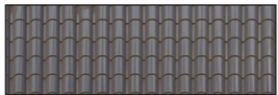

План кровля. М - 1:100



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Одноэтажного жилого дома общей площадью 80 м ²	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	9
Разраб.		Сапарбеков				План кровли. М - 1:100	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		

Таблица наружной отделки фасадов

№	Цветовой эталон	№ колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Фундамент	-Дикий камень
2			Окно	-Металлопластиковые
3			Кровля	-Металлочерепица
4			Стена	- Теплофасад

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Однотипного жилого дома общей площадью 80 м2	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	10
Разраб.		Сапарбеков				План кровли. М - 1:100	ТОО "ETALON PROJECT GROUP"		